

Số: 8996/QĐ-UBND

Tiền Hải, ngày 27 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu quy hoạch dân cư Đồng Rộc tại Thị trấn Tiền Hải và xã Tây Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TIỀN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ ban hành ngày 15/5/2014: Số 44/2014/NĐ-CP quy định về giá đất, số 45/2014/NĐ-CP quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ thông báo số 12/TB-HĐTĐGD ngày 27/11/2023 của Hội đồng thẩm định giá đất huyện Tiền Hải và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 368/TTr-TNMT ngày 27/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu quy hoạch dân cư Đồng Rộc tại Thị trấn Tiền Hải và xã Tây Giang (Chi tiết theo phụ lục đính kèm).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch, Chi cục trưởng Chi Cục Thuế Tiền Hải-Kiến Xương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thị trấn Tiền Hải, UBND xã Tây Giang, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Ubu*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND Thị trấn, UBND xã Tây Giang;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Kế

PHỤ LỤC

Giá đất cụ thể làm giá khởi điểm để giá quyền sử dụng đất ở Khu quy hoạch dân cư Đồng Rộc tại Thị trấn Tiên Hải và xã Tây Giang
(Kèm theo Quyết định số 8996/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải)

Số TT	Tên loại đất	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
I	D-01	
1	Lô số 01	17.168.000
2	Lô số 02	14.262.000
3	Từ Lô số 03 đến Lô số 11	14.121.000
4	Từ Lô số 12 đến Lô số 13	14.074.000
5	Lô số 14	14.496.000
6	Lô số 15	15.150.000
7	Từ Lô số 16 đến Lô số 23	14.709.000
8	Lô số 24	14.856.000
9	Lô số 25	19.672.000
10	Từ Lô số 26 đến Lô số 29	17.196.000
11	Lô số 30	19.048.000
12	Lô số 31	17.368.000
13	Từ Lô số 32 đến Lô số 39	17.196.000
14	Lô số 40	17.712.000
II	D-02	
1	Lô số 01	16.979.000
2	Từ Lô số 02 đến Lô số 05	16.811.000
3	Từ Lô số 06 đến Lô số 10. Từ Lô số 16 đến Lô số 21. Từ Lô số 25 đến Lô số 28	17.196.000
4	Từ Lô số 11 đến Lô số 12	17.712.000
5	Lô số 13	18.243.000
6	Lô số 14	16.295.000
7	Lô số 15, Lô số 22	15.820.000
8	Lô số 23	15.979.000
9	Lô số 24	19.861.000
10	Lô số 29	19.048.000
11	Lô số 30	14.856.000
12	Từ Lô số 31 đến Lô số 38. Từ Lô số 41 đến Lô số 47	14.709.000
13	Từ Lô số 39 đến Lô số 40	15.150.000
14	Từ Lô số 48 đến Lô số 51	15.297.000
15	Lô số 52	15.450.000
III	D-03	
1	Lô số 01	18.492.000
2	Từ Lô số 02 đến Lô số 06, Lô số 09	16.680.000
3	Từ Lô số 07 đến Lô số 08	15.346.000

(Handwritten signature)

Số TT	Tên lô đất	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
4	Lô số 10	16.847.000
5	Lô số 11, Lô số 17	14.410.000
6	Từ Lô số 12 đến Lô số 16	14.268.000
7	Lô số 18	19.672.000
8	Lô số 19	17.347.000
9	Lô số 20	17.521.000
IV	D-04	
1	Lô số 01	20.439.000
2	Từ Lô số 02 đến Lô số 03	18.581.000
V	D-05	
1	Lô số 01	12.984.000
2	Từ Lô số 02 đến Lô số 04	13.974.000
3	Lô số 05 đến Lô số 06	12.856.000
4	Lô số 07	14.380.000
5	Lô số 08	13.804.000
6	Lô số 09	16.665.000
7	Từ Lô số 10 đến Lô số 11	14.709.000
8	Lô số 12	13.091.000
9	Lô số 13	11.900.000
10	Lô số 14	14.975.000
11	Lô số 15	13.900.000
12	Lô số 16	19.861.000
VI	D-06	
1	Lô số 01	13.507.000
2	Từ Lô số 02 đến Lô số 04	13.787.000
3	Lô số 05	13.925.000
4	Lô số 06	16.827.000
5	Từ Lô số 07 đến Lô số 13	14.709.000
6	Lô số 14. Từ Lô số 16 đến Lô số 19	15.150.000
7	Lô số 15	15.605.000
8	Lô số 20	15.096.000
VII	D-07	
1	Lô số 01	15.144.000
2	Từ Lô số 02 đến Lô số 09	13.238.000
3	Lô số 10	13.908.000
VIII	D-08	
1	Lô số 01, Lô số 30	20.354.000
2	Từ Lô số 02 đến Lô số 10. Từ Lô số 13 đến Lô số 19, Từ Lô số 22 đến Lô số 29	20.344.000
3	Từ Lô số 11 đến Lô số 12, Từ Lô số 20 đến Lô số 21	20.944.000