

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TIỀN HẢI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tiền Hải, ngày tháng 7 năm 2023

V/v trả lời nội dung các đơn kiến nghị của công dân liên quan đến 18 ô đầm tại Cồn Vành, xã Nam Phú.

Kính gửi: Các công dân có đơn kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất tại 18 ô đầm xã Nam Phú, huyện Tiền Hải (chi tiết người nhận theo danh sách kèm theo).

UBND huyện Tiền Hải tiếp nhận các đơn kiến nghị của các công dân liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đầm nuôi trồng thủy sản tại khu vực Cồn Vành, xã Nam Phú, huyện Tiền Hải; cụ thể:

(1) Đơn gia hạn nuôi trồng thủy sản đề ngày 16/5/2023 của các ông, bà: Nguyễn Đức Thuận (Vinh), Lê Văn Căn, Nguyễn Văn Thành, Lê Văn Trữ, Phạm Thị Phương, Lê Văn Phác. Nội dung đơn đề nghị UBND huyện Tiền Hải, UBND xã Nam Phú trả lời đơn đề nghị của công dân ngày 30/3/2023 (*Nội dung công dân kiến nghị được tiếp tục sử dụng và không phải nộp tiền thuê đất. Nếu thu hồi thì phải được thỏa thuận bồi thường tài sản hiện có trên đất và bồi thường về đất; đơn đề nghị 29/3/2023*).

(2) Đơn đề nghị đề ngày 08/6/2023 của ông Trần Thế Hiền, địa chỉ xã Giao Thiện, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cùng 04 công dân xã Giao An, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định. Nội dung đơn đề nghị UBND tỉnh, UBND huyện Tiền Hải xem xét theo các điều khoản của Luật đất đai năm 2013 và các Thông tư, Nghị định, Nghị quyết của Thủ tướng Chính phủ đền bù hỗ trợ người dân chúng tôi trong quá trình thực hiện hợp đồng phải đầu tư cải tạo bảo vệ đê điều và trồng cây bảo vệ rừng phòng hộ.

(3) Đơn đề nghị đề ngày 10/6/2023 của ông Phan Văn Cường, địa chỉ xã Nam Phú, huyện Tiền Hải theo Văn bản chuyển đơn số 1999/UBND-BTCD ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh. Nội dung đơn kiến nghị: UBND xã Nam Phú, UBND huyện Tiền Hải chưa thực hiện đúng đường lối chủ trương của Đảng, Hiến pháp, pháp luật của Nhà nước và nguyện vọng của người dân cụ thể là "*Nếu thu hồi đất thì phải bồi thường tài sản hiện có, tiền cải tạo đầu tư trên đất và cây trồng vật nuôi chưa đến kỳ thu hoạch*".

(4) Đơn đề nghị (03 đơn đề ngày 08/6/2023) của ông Phan Văn Cường, ông Phạm Văn Thông và ông Trần Văn Lợi, địa chỉ thôn Bình Thành, xã Nam Phú, huyện Tiền Hải, đơn đề ngày 08/6/2023. Nội dung 03 đơn đề nghị cùng 01 nội dung về việc không nhất trí với việc bàn giao đầm vì thời gian này chúng tôi chưa thu hoạch tôm, cua, cá đang thả dưới đầm.

(5) Đơn của các công dân đại diện cho 15 ô đầm thuộc xã Nam Phú, đơn không ghi ngày tháng. Nội dung đơn đề nghị tại sao lại bị xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai và bàn giao lại 15 ô đầm cho UBND xã quản lý.

Sau khi tiếp nhận các đơn kiến nghị của công dân nêu trên, UBND huyện Tiền Hải đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn phân loại, xử lý đơn của công dân; sau khi phân loại, các đơn công dân kiến nghị gồm 03 nội dung:

- **Công dân đề nghị được bồi thường về đất, tài sản và con nuôi khi Nhà nước thu hồi đất.**

- **Công dân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất đầm và không phải nộp tiền thuê đầm.**

- **Công dân không nhất trí bàn giao đất đầm và lý do tại sao bị UBND tỉnh xử phạt vi phạm hành chính về hành vi chiếm đất.**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2020 và các Văn bản hướng dẫn thi hành luật; Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 26/BC-TNMT ngày 14/7/2023, Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải có ý kiến trả lời công dân như sau:

1. Về hồ sơ đất đai liên quan đến khu đất:

- Khu đất các công dân có đơn kiến nghị thuộc 18 ô đầm tại khu vực Cồn Vành, xã Nam Phú. Nguồn gốc đất được cơ quan nhà nước ký hợp đồng cho 17 hộ gia đình, cá nhân thuê để sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản (*thời điểm cho thuê từ năm 2001,2003*), đến nay đã hết thời hạn hợp đồng (*theo hợp đồng đã ký giữa các bên: 14 hợp đồng thời hạn sử dụng đến hết ngày 30/11/2013; 01 hợp đồng thời hạn sử dụng đến hết ngày 31/11/2021; 02 hợp đồng thời hạn sử dụng đến hết ngày 30/11/2022; 14/17 hợp đồng UBND xã Nam Phú đã ký biên bản thanh lý hợp đồng*). Sau khi hết hạn hợp đồng, UBND xã Nam Phú không gia hạn hợp đồng và có thu 2,5 triệu đồng/ha/năm đối với 15/17 hợp đồng theo hình thức tự nguyện đóng góp, thời gian thu đến hết ngày 31/12/2022.

- Thực hiện Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Thái Bình đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1486/QĐ-TTg ngày 28/10/2019, Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 và các quy định của pháp luật về đất đai, UBND xã Nam Phú đã 03 lần gửi thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân đề nghị thu dọn tài sản, con vật nuôi và bàn giao đầm cho UBND xã Nam Phú quản lý (*Lần 1 ngày 22/02/2023 - thời hạn bàn giao*

đến hết ngày 05/3/2023; lần 2 ngày 08/3/2023 - thời hạn bàn giao đến hết ngày 10/3/2023; lần 3 ngày 27/3/2023 - thời hạn bàn giao đến hết ngày 30/3/2023).

Như vậy, các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc 18 ô đầm nêu trên có nguồn gốc được cơ quan nhà nước cho thuê đất có thời hạn. Do không phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Thái Bình, Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiền Hải đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nên không được cơ quan nhà nước xem xét gia hạn sử dụng đất.

2. Về nội dung công dân đề nghị được bồi thường về đất, tài sản và con nuôi khi Nhà nước thu hồi đất; được tiếp tục sử dụng đất đầm và không phải nộp tiền thuê đầm:

Ngày 02/6/2023, UBND huyện Tiền Hải đã có Văn bản số 933/UBND-TNMT về việc trả lời đề nghị của công dân gửi các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng 18 ô đầm tại xã Nam Phú, huyện Tiền Hải; theo đó, nội dung công dân đề nghị là không có cơ sở để giải quyết (có Văn bản số 933/UBND-TNMT ngày 02/6/2023 của UBND huyện Tiền Hải gửi kèm).

3. Về nội dung công dân đề nghị không nhất trí bàn giao đầm và lý do tại sao bị xử phạt vi phạm hành chính về hành vi chiếm đất:

Nội dung phần 1 nêu trên đã xác định: Các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc 18 ô đầm tại Cồn Vành, xã Nam Phú có nguồn gốc được cơ quan nhà nước cho thuê đất có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất. UBND xã Nam Phú đã 03 lần thông báo gửi các hộ gia đình, cá nhân đề nghị thu dọn tài sản, con vật nuôi và bàn giao đầm cho UBND xã quản lý. UBND huyện Tiền Hải đã tổ chức đối thoại với các hộ gia đình, cá nhân, tại buổi đối thoại, đồng chí Chủ tịch UBND huyện đã có ý kiến, đề nghị người sử dụng đất chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến quản lý, sử dụng đất đầm vùng bãi triều trong Khu kinh tế Thái Bình, chấp hành việc bàn giao đất cho cơ quan Nhà nước quản lý; có Văn bản số 933/UBND-TNMT ngày 02/6/2023 trả lời các ý kiến của công dân về quy định của Nhà nước liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và đề nghị công dân chấp hành thông báo bàn giao đất cho cơ quan Nhà nước quản lý. Tuy nhiên, đã có một số công dân chấp hành bàn giao đất cho cơ quan Nhà nước quản lý, còn lại một số các công dân chưa chấp hành thông báo của Ủy ban nhân dân xã Nam Phú, vẫn tiếp tục sử dụng đất.

Căn cứ các quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65, khoản 7 Điều 170 Luật Đất đai năm 2013; điểm a khoản 2 Điều 3, điểm đ khoản 2 Điều 14, khoản 3 Điều 38 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ:

Điều 65 - Luật Đất đai năm 2013 quy định: *Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất, có nguy cơ đe dọa tính mạng con người*

1. Các trường hợp thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất, có nguy cơ đe dọa tính mạng con người bao gồm:

d, Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn;

Điều 170 - Luật Đất đai năm 2013 quy định: *Nghĩa vụ chung của người sử dụng đất*

...7. Giao lại đất khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất, khi hết hạn sử dụng đất mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền gia hạn sử dụng.

Điều 3. *Giải thích từ ngữ*

...2. *Chiếm đất là việc sử dụng đất thuộc một trong các trường hợp sau đây:*

a) *Tự ý sử dụng đất mà không được cơ quan quản lý nhà nước về đất đai cho phép;*

Điều 14 - Nghị định số 91/2019/ NĐ-CP quy định: *Lấn, chiếm*

2. *Trường hợp lấn, chiếm đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất tại khu vực nông thôn thì hình thức và mức xử phạt như sau:*

đ) *Phạt tiền từ 50.000.000 đồng đến 120.000.000 đồng đối với diện tích đất lấn, chiếm từ 01 héc ta trở lên.*

Điều 38 - Nghị định số 91/2019/ NĐ-CP quy định. *Thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp trong việc xử phạt vi phạm hành chính*

...3. *Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có quyền:*

a) *Phạt cảnh cáo;*

b) *Phạt tiền đến 500.000.000 đồng;*

c) *Tịch thu các giấy tờ đã bị tẩy xóa, sửa chữa, làm sai lệch nội dung; giấy tờ giả đã sử dụng trong việc sử dụng đất;*

d) *Tước quyền sử dụng giấy phép hoạt động dịch vụ tư vấn trong lĩnh vực đất đai có thời hạn hoặc đình chỉ hoạt động dịch vụ tư vấn trong lĩnh vực đất đai có thời hạn;*

đ) *Áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả quy định tại khoản 3 Điều 5 Nghị định này.*

Các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng 18 ô đầm nêu trên phải có nghĩa vụ bàn giao đất lại cho cơ quan Nhà nước quản lý theo quy định, kể từ thời điểm Ủy ban nhân dân xã Nam Phú yêu cầu bàn giao đất. Hộ gia đình, cá nhân không thực hiện bàn giao đất cho cơ quan Nhà nước thì xác định là hành vi chiếm đất và bị xử phạt theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Như vậy, công dân đề nghị không nhất trí bàn giao đất là không đúng theo quy định; việc xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai đối với hành vi chiếm đất là đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

Trên đây là nội dung trả lời của Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải về các nội dung đơn kiến nghị của một số công dân liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đầm tại xã Nam Phú, huyện Tiền Hải. Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải đề nghị các trường hợp bị xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai chấp hành nghiêm hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của tỉnh, của huyện trong việc sử dụng đất trong Khu kinh tế Thái Bình./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (đề b/c);
- Các sở: TNMT, TC, KHĐT, TP, XD, NNPTNT;
- BQLKKT, TTra tỉnh, Công an tỉnh;
- TTHU, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Như kính gửi;
- Lưu: TNMT, VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Tuấn Anh