

CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY
về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện công tác
giải phóng mặt bằng phục vụ triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh

Thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XX và nghị quyết đại hội đảng bộ các cấp, nhiệm kỳ 2020-2025, thời gian qua các cấp, các ngành, các địa phương trong tỉnh đã tập trung triển khai thực hiện đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm, đột phá thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, nhất là đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật và cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh để đẩy mạnh thu hút đầu tư vào tỉnh; trong đó, công tác giải phóng mặt bằng được cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền các cấp quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện, đạt những kết quả ban đầu khá tích cực, tạo điều kiện thuận lợi để triển khai các dự án đầu tư. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, giải phóng mặt bằng vẫn là "điểm nghẽn" đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; tiến độ giải phóng mặt bằng xây dựng một số khu, cụm công nghiệp và triển khai một số dự án đầu tư còn chậm, nhất là các dự án trọng điểm; một số vướng mắc trong thực hiện chính sách thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chậm được giải quyết, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện dự án đầu tư...

Nguyên nhân của những hạn chế nêu trên có những yếu tố khách quan, nhưng chủ yếu là do một số cấp ủy, chính quyền địa phương chưa sâu sát, thiếu quyết liệt trong lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; chưa nắm vững các quy định của pháp luật để chủ động giải quyết dứt điểm những công việc thuộc thẩm quyền; việc huy động sự vào cuộc của hệ thống chính trị và công tác tuyên truyền, vận động ở một số địa phương chưa được quan tâm đúng mức; một số cán bộ, đảng viên hoặc thân nhân cán bộ, đảng viên chưa gương mẫu chấp hành các quy định của pháp luật về đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng gây khó khăn cho chính quyền các cấp; năng lực, trình độ của một số cán bộ, công chức, viên chức ở cơ sở chưa đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ...

Thời gian tới, tỉnh chủ trương tiếp tục tăng cường đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật và đẩy mạnh thu hút đầu tư, nhất là các dự án đầu tư có quy mô lớn trong Khu kinh tế Thái Bình, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, tạo sự thống nhất cao về nhận thức, quyết tâm hành động của cả hệ thống chính trị và sự đồng thuận của Nhân dân trong việc thực hiện có hiệu quả công tác giải phóng mặt bằng; nhanh chóng triển khai thực hiện các dự án đầu tư, nhất là các dự án trọng điểm nhằm khai thác tối đa thời cơ, lợi thế của địa phương, thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XX và nghị quyết đại hội đảng bộ các cấp, Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể

Nhân dân các cấp trong tỉnh quán triệt sâu sắc các quan điểm, định hướng và tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

1- Công tác giải phóng mặt bằng là một khâu, một công đoạn then chốt có ý nghĩa quan trọng trong quá trình triển khai các dự án đầu tư, là điều kiện bảo đảm cơ bản tiên quyết, là thước đo sự sẵn sàng, quyết tâm của tỉnh, đòi hỏi sự thống nhất trong nhận thức và hành động của cả hệ thống chính trị, sự đồng lòng và quyết liệt vào cuộc của các tổ chức, cá nhân liên quan, sự đồng thuận cao độ của Nhân dân và doanh nghiệp. Công tác giải phóng mặt bằng được xác định là nhiệm vụ chính trị trọng tâm của cấp uỷ, chính quyền nơi có dự án, là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị, phải bảo đảm thực hiện thành công, nhanh gọn trong thời gian ngắn nhất triển khai thành công dự án, nhất là các dự án lớn, dự án trọng điểm, góp phần tạo đột phá để thu hút đầu tư và bứt phá trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Đề cao vai trò, trách nhiệm lãnh đạo và tổ chức triển khai thực hiện của cấp uỷ, chính quyền các cấp, nhất là người đứng đầu. Các cấp, các ngành cần phải thay đổi cách nghĩ, cách làm, nghiên cứu kinh nghiệm thành công của các dự án đã triển khai và kinh nghiệm của các địa phương khác trong cả nước để vào cuộc với tinh thần chủ động, quyết liệt, vượt qua khó khăn, tạo tiền đề hình thành phương pháp, nề nếp làm việc mới, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu phát triển.

Công tác giải phóng mặt bằng là một công việc phức tạp, liên quan đến nhiều đầu mối và tác động trực tiếp đến nhiều người, cần phải được thực hiện đồng bộ, nhất quán, kiên trì, quyết liệt. Xác định rõ mục tiêu hoàn thành trên cơ sở bảo đảm đầy đủ quyền, lợi ích chính đáng, hợp pháp của các đối tượng liên quan và Nhân dân theo quy định của pháp luật; đề cao tính đầy đủ, công khai, minh bạch, vì sự phát triển kinh tế - xã hội chung của địa phương để tuyên truyền, hướng dẫn, trao đổi, vận động, đối thoại; chú trọng giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn, kiên quyết đấu tranh với các biểu hiện lợi dụng khó khăn của công tác giải phóng mặt bằng để trục lợi, các hành vi xuyên tạc, kích động, lôi kéo, cấu kết để đòi hỏi, kiến nghị, phản đối không có cơ sở giải quyết. Đặc biệt, phải ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi cản trở, gây rối, chống đối vì lý do vụ lợi.

2- Đẩy mạnh và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quán triệt, tuyên truyền, phổ biến sâu rộng các chủ trương của Đảng, quy định, chính sách của Nhà nước và của tỉnh về đất đai, chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và vai trò, ý nghĩa quan trọng, cấp thiết của công tác giải phóng mặt bằng đối với công tác thu hút đầu tư, hiệu quả của các dự án trọng điểm trong việc thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương đến từng cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân trong tỉnh để nâng cao nhận thức, trách nhiệm của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội đối với công tác giải phóng mặt bằng; tạo sự thống nhất về hành động, quyết tâm cao của các cấp, các ngành, địa phương, đơn vị và sự đồng thuận của Nhân dân trong tổ chức thực hiện. Phát huy vai trò của chi bộ địa bàn dân cư, tính tiên phong, gương mẫu của cán bộ, đảng viên và sự đồng thuận, tích cực tham gia của các tầng lớp nhân dân. Thực hiện tốt Quy chế dân chủ ở cơ sở; chú trọng công tác vận động, thuyết phục, đối thoại, trao đổi trực tiếp, công khai, minh bạch về các quy định, chế độ chính sách của Nhà nước, phương án đền bù giải phóng mặt bằng

để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi hiểu rõ, nắm chắc và tự giác, đồng thuận thực hiện.

3- Trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phải thực hiện đồng bộ, chặt chẽ, nhất quán các nhiệm vụ, giải pháp theo đúng quy định của Nhà nước; khuyến khích cách làm trách nhiệm, sáng tạo, linh hoạt, quyết đoán, phù hợp với yêu cầu và điều kiện thực tiễn, không trái với quy định của pháp luật. Trường hợp phát sinh các khó khăn, vướng mắc và đơn thư kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo của công dân, người đứng đầu cấp ủy, chính quyền và các ngành chức năng phải trực tiếp vào cuộc kiểm tra, xác định cụ thể nguyên nhân và tập trung giải quyết dứt điểm, có kết quả các vấn đề phát sinh, bảo đảm hài hòa lợi ích của các bên có liên quan theo quy định của pháp luật, nhất là các lợi chính đáng, hợp pháp của người dân có đất thu hồi, không để tồn đọng kéo dài, phát sinh bức xúc trong Nhân dân và tình trạng khiếu kiện đông người, vượt cấp; đồng thời chủ động hoàn thiện các hồ sơ pháp lý liên quan để khi cần thiết sẽ tiến hành bảo vệ thi công hoặc cưỡng chế thu hồi đất đối với các tổ chức, cá nhân có đất thu hồi cố tình đưa ra các yêu cầu không có căn cứ pháp lý để chây ì, dây dưa, không chấp hành quyết định thu hồi đất, bảo đảm sự công bằng, nghiêm minh của pháp luật.

Tổ chức tốt việc huy động các lực lượng tham gia thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ và tình hình thực tế. Thực hiện nghiêm kỷ luật phát ngôn đối với những vấn đề liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng. Chú trọng phân công, phân nhiệm cụ thể cho các tập thể, cá nhân đi đôi với phối hợp chặt chẽ giữa các lực lượng tham gia bảo đảm phát huy hiệu quả cao nhất. Nâng cao trách nhiệm và hiệu quả phối hợp, trao đổi thông tin giữa các ngành chức năng với cấp ủy, chính quyền, các tổ chức, đoàn thể ở địa phương trong công tác giải phóng mặt bằng, nhất là trong công tác đối thoại, giải thích chính sách đối với người dân.

4- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát và nắm tình hình có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư; kịp thời phát hiện, khắc phục những tồn tại, hạn chế, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý nghiêm những sai phạm, tiêu cực trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể các cấp tăng cường giám sát công tác giải phóng mặt bằng; có cơ chế phát huy hiệu quả vai trò giám sát của Nhân dân, khuyến khích người dân phản ánh, tố giác những hành vi sai phạm, tiêu cực trong công tác giải phóng mặt bằng.

5- Thực hiện tốt việc sơ, tổng kết, kịp thời động viên, khen thưởng những tổ chức, cá nhân có nhiều thành tích, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ trong công tác giải phóng mặt bằng ở địa phương; kiểm điểm, xem xét trách nhiệm đối với cấp ủy, tổ chức đảng, đảng viên thiếu trách nhiệm, không hoàn thành nhiệm vụ trong công tác giải phóng mặt bằng; đồng thời, kiên quyết xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên trực tiếp làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng nhưng có các hành vi tiêu cực, vi phạm pháp luật và cán bộ, đảng viên có đất phải thu hồi nhưng không nghiêm túc chấp hành chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và của tỉnh về giải phóng mặt bằng.

6- Tổ chức thực hiện

- Các huyện uỷ, thành uỷ, ban cán sự đảng, đảng đoàn, đảng uỷ trực thuộc Tỉnh uỷ tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền sâu rộng nội dung Chỉ thị này tới cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân; xây dựng chương trình, kế hoạch cụ thể tổ chức thực hiện Chỉ thị.

- Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện có hiệu quả Chỉ thị này. Chỉ đạo các ngành, địa phương nâng cao trách nhiệm và hiệu quả phối hợp trong quá trình triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, định kỳ hàng tháng và đột xuất tổng hợp kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng báo cáo Tỉnh uỷ, Ủy ban nhân dân tỉnh; tăng cường thực hiện có hiệu quả công tác thanh tra, kiểm tra, nắm tình hình tại cơ sở để tập trung giải quyết những khó khăn, vướng mắc; kịp thời ngăn ngừa, xử lý các biểu hiện tiêu cực trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thực hiện tốt công tác tiếp dân và giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh chỉ đạo xây dựng và tổ chức thực hiện tốt chương trình, kế hoạch giám sát việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thực hiện các chủ trương, chính sách liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định của pháp luật.

- Đảng uỷ Công an tỉnh chỉ đạo tăng cường công tác nắm tình hình an ninh, trật tự liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng triển khai các dự án trên địa bàn tỉnh; xử lý kịp thời các đối tượng kích động, lôi kéo, xúi giục người dân có đất thu hồi có hành vi chống đối, cản trở quá trình giải phóng mặt bằng và các hành vi vi phạm pháp luật khác; chủ động phương án bảo đảm an ninh trật tự phục vụ thi hành quyết định cưỡng chế giải phóng mặt bằng và bảo vệ thi công để bảo đảm an toàn cho lực lượng, phương tiện tham gia cưỡng chế, thi công và người dân.

- Ban Tuyên giáo Tỉnh uỷ chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan thông tin, truyền thông, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Thái Bình mở chuyên trang, chuyên mục, thường xuyên tuyên truyền, phổ biến đầy đủ, kịp thời về các chủ trương của Đảng, quy định, chính sách của Nhà nước và của tỉnh về đất đai, chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trách nhiệm của người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất và vai trò, ý nghĩa quan trọng, cấp thiết của công tác giải phóng mặt bằng đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương để cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân hiểu, đồng thuận, cùng chủ động, tích cực tham gia thực hiện có hiệu quả công tác giải phóng mặt bằng.

- Ban Dân vận Tỉnh uỷ chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan trong khối dân vận tỉnh nắm chắc tình hình nhân dân, tham mưu, giúp cấp uỷ cùng cấp xây dựng kế hoạch tổ chức tuyên truyền, đối thoại giữa người đứng đầu cấp uỷ, chính quyền với Nhân dân trên địa bàn triển khai các dự án theo quy định; hướng dẫn, đôn đốc Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức đoàn thể trong tỉnh đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến nâng cao nhận thức và vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân nơi thực hiện dự án đồng thuận, gương mẫu chấp hành thực hiện giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi

đất, nhất là cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên có đất thu hồi hoặc có người thân là đối tượng thu hồi đất; đồng thời phối hợp chặt chẽ với cơ quan chức năng trong việc giám sát triển khai dự án và quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng phục vụ triển khai các dự án đầu tư.

- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy căn cứ chức năng, nhiệm vụ, xây dựng và thực hiện kế hoạch kiểm tra, giám sát việc thực hiện Chỉ thị.

- Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy phụ trách huyện, thành phố thường xuyên bám sát cơ sở, nhất là các địa bàn trọng điểm, có khó khăn về công tác giải phóng mặt bằng để kịp thời lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai thực hiện nhiệm vụ.

Văn phòng Tỉnh ủy phối hợp với các ban, ngành liên quan theo dõi việc thực hiện Chỉ thị này, báo cáo kết quả với Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Chỉ thị này được quán triệt đến các chi bộ và phổ biến, tuyên truyền sâu rộng trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân toàn tỉnh.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**

Đã ký: Ngô Đông Hải

**ĐẢNG BỘ TỈNH THÁI BÌNH
HUYỆN ỦY TIỀN HẢI**

Số 26-BS/HU

SAO LỤC

Tiền Hải, ngày 16 tháng 7 năm 2021

**T/L BAN THƯỜNG VỤ
CHỖ HỮU VĂN PHÒNG**



Đặng Xuân Diệu

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị;
- Các tổ chức cơ sở đảng;
- Các đồng chí Huyện ủy viên;
- Lưu Văn phòng Huyện ủy.